

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 30-án 11.20 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Erdélyi-Sendula Tímea, Frick Krisztián, Rausch Zsolt, Dr. Rigler Kálmán képviselők
(6)

Igazoltan távol: Tusori Henrietta képviselő
(1)

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és tájékoztatja a testületet, hogy a soron kívüli ülés összehívásának oka az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása. Elmondja, hogy 2 napirendi ponttal szeretné kiegészíteni a napirendet, az egyik egy pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében, a másik pedig a tűzoltók kérelme.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 2.) Megbízás települési főépítési feladatok ellátására
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) EUCF konzorciumi együttműködési megállapodás
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Pályázat benyújtása járdafelújításra a Magyar Falu Program keretében
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás a Tűzoltószertár előtti terület térkövezésével kapcsolatos pályázat vonatkozásában
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy az alakuló ülés után a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024. (XI.20.) számú önkormányzati rendeletet, mely megküldésre került a Kormányhivatal részére és a Kormányhivatal észrevétellel nem élt a rendelet vonatkozásában. Tájékoztatást ad arról, hogy az SZMSZ elfogadását követően a tavalyi évben a minisztérium kidolgozott egy új szempontrendszert és ez alapján valamennyi kormányhivatalnak valamennyi település SZMSZ-ét át kellett néznie célvizsgálat keretében. Elmondja, hogy az új szakmai szempontrendszer alapján ő, mint jegyző is kapott egy szakmai segítségnyújtást, melyben javasolta a kormányhivatal, hogy kerüljön felülvizsgálatra a helyi SZMSZ. Kifejti, hogy mivel több dolog került módosításra az alaprendelethez képest, ezért egy módosító rendelet helyett egy egységes szerkezetű új rendelet megalkotására tesz javaslatot az előterjesztés melléklete szerint. Elmondja, hogy a Kormányhivatal főbb javaslatai az előterjesztésben szerepelnek.

Erdélyi-Sendula Tímea:

Érdeklődik, hogy van-e határideje ennek az elfogadására?

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy első körben december 15 volt a határidő, mely a kormányhivatallal egyeztetve január 31 napjára módosult.

Takácsné Stalter Judit:

Hozzáfűzi, hogy azért tartanak most soron kívül az ülést, hogy belefértjenek a határidőbe.

Erdélyi-Sendula Tímea:

Érdeklődik, hogy a Kormányhivatal ajánlását meg lehet-e nézni?

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az egy szakmai segítségnyújtás, mely a jegyzőnek szól. Hozzáfűzi, hogy Tusori Henrietta képviselőnek elküldte, belenézhetnek. Kiemeli, hogy ez a szakmai segítségnyújtás igazából a jegyző munkájának a segítésére szolgál, amely alapján elkészíti a rendelet-módosítást vagy egy új egységes szerkezetű rendeletet. Előadja, hogy a testületnek az a feladata, hogy a beterjesztett egységes szerkezetű rendelet elfogadásáról döntsön.

Lovasi Gábor:

Kérdése, hogy elfogadta-e a Kormányhivatal által tett ajánlásokat?

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy a Kormányhivatal javaslatait egy észrevétellel elfogadta.

Dr. Rigler Kálmán:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint az előterjesztés szerint elfogadásra javasolják a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Képviselő-testület – figyelembe véve az Ügyrendi Bizottság javaslatát is – 4 igen és 2 nem szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2026. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a települési főépítész foglalkoztatása kötelezővé vált, próbáltak a kiskőrösi járásban a társulási keretek között egy közös főépítészt keresni, de ez nem sikerült. Előadja, hogy az elmúlt évben nem volt szükség főépítészre, tehát úgymond „megúszták” az évet fizetés nélkül. Hangsúlyozza, hogy azt nem szerették volna, ha olyan főépítészek jelentkeznének, akik havi számlázást szerettek volna, úgyhogy gyakorlatilag nincs feladatuk. Kijelenti, hogy most találtak egyet, Pál Endrét, aki elvállalta ezt a feladatot, úgy, hogy esetenként fogja a számlázást megejteni, melyet a mellékelt szerződés-tervezetben látni is lehet. Hozzáfűzi, hogy ő Hajóson is ellátja ezt a feladatot, ezért tartotta jónak Császártöltéshez is csatolni, mert sok közös dolguk van, tudnak a hajósiakkal konzultálni a problémákról, kérdésekről, vagy feladatokról. Kiemeli, hogy most lesz egy közös projektük is, ami a Császártöltés-Hajós kerékpárút, ahol a Pál Endrének már lesz feladata. Úgy gondolja, hogy ezzel a szerződéssel tudják leggazdaságosabban megúszeni a törvény által előírt kötelező feladatot.

Frick Krisztián:

Érdeklődik, hogy mennyi időre szól a megbízása?

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy határozatlan időre szól.

Rausch Zsolt:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint elfogadásra javasolják a főépítész megbízását.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-ában foglaltakra figyelemmel - a Pál Endre és Társa Építész Iroda Betéti Társasággal (székhely: 6455 Katymár, Május 1. utca 14., települési főépítési feladatokat ellátó személy: Pál Endre) települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan megbízási szerződés megkötését határozza el 2026. február 1. napjától határozatlan időtartamra jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2026. január 30.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

EUCF konzorciumi együttműködési megállapodás

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Előadja, hogy ezt a pontot az előző képviselő-testületi ülés napirendjéről levette, már korábban egy tavalyi képviselő-testületi ülésen döntöttek róla, hogy a konzorciumnak tagjai lesznek. Elmondja, hogy ez egy energetikai uniós pályázat, Hajóssal, Nemesnádudvarral, Érsekalmával, Érsekcsanáddal és Sükösddel együtt alakítják ezt a konzorciumot. Kijelenti, hogy azért vette le múltkor a napirendről, mert nem volt előtte teljesen világos minden, nem szerette volna a pályázatot csak energetikai tanúsítványokra, tehát önkormányzati épületek energetikai tanúsítványára beadni, hanem szeretett volna más dolgokat is bevenni a pályázatba. Tájékoztatást ad arról, hogy azóta voltak Nemesnádudvaron és átbeszélték. Tájékoztatást ad arról, hogy az egyéb dolgok megvalósítására is van lehetőség. Ismertetése szerint van egy olyan pályázati író, aki megírja ezt a pályázatot, az energetikai számításokat el tudja végezni. Kiemeli, hogy jelezték, hogy szeretnének elektromos töltőállomást a piactéren, egy elektromos autót, mellyel esetleg tudják szállítani a családi gyerekeket, továbbá kandelábereket és napelem parkot akkumulátorokkal együtt. Elmondja, hogy ebben nyilván lenne benne energetikai tanúsítvány is, mert néhány épületre az is szükséges. Kijelenti, hogy nagyjából minden település ezeket választotta és ezeket tette be, ezért ezt a konzorciumi szerződést a többiek már aláírták. Kiemeli, hogy Császártöltés azért várt vele, mert ezeket ő tisztázni szeretne volna. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy hatalmazzák fel a konzorciumi szerződés aláírására. Hozzáfüzi, hogy a konzorciumvezető település Nemesnádudvar, és Torma Szabolcs polgármester az, aki ezeket intézi és ők azok, akik kézben tartják a dolgokat.

Erdélyi-Sendula Tímea:

Érdeklődik, hogy Császártöltés mekkora összegre pályázhat?

Takácsné Stalter Judit:

Kijelenti, hogy összesen itt 2,5-3 milliárd Ft körüli összeg van és kb. 500 millió Ft lehet Császártöltés része.

Lovasi Gábor:

Hozzáfüzi, hogy egy pályázatot már megnyertek, de az a tervek kidolgozására jogosítja fel őket, mely kb. 25 millió Ft volt, mely úgy nézett ki, hogy jött egy pályázati író, aki hozta ezt a lehetőséget, megírta a pályázatot, egy részét a 25 millió Ft-nak rögtön magára is költötte, mint projektmenedzsment és a pályázat megírására, hiszen sikerdíjas volt. Ismertetése szerint a többi összeg vonatkozásában pedig volt egy energetikusa a pályázati írónak és az energetikus azt mondta, hogy ő 50 önkormányzati ingatlanra az energetikai felmérését csinálja meg a maradék kb. 20 millió Ft-ból.

Takácsné Stalter Judit:
Hozzáfüzi, hogy ő ezt nem tudta elfogadni.

Lovasi Gábor:
Kijelenti, hogy ez nem nagyon tetszett senkinek, ezért felvették a kapcsolatot, illetve ők vették fel a kapcsolatot egy budapesti céggel, akiket közvetlenül az unió finanszíroz. Ismerteti, hogy ez egy energia közösségek menedzselésével foglalkozó cég, akik elvállalták most azt, hogy segítik őket ebben a dologban, úgy hogy nem kerül pénzünkbe.

Rausch Zsolt:
Megjegyezi, hogy ő úgy tudja, hogy ez teljesen uniós pénz, ehhez a Magyar Államnak nincs köze.

Lovasi Gábor:
Hozzáfüzi, hogy ez nem egy Magyarországon megírt és beadott pályázat, angol nyelvű a kiírása, angol nyelven lett beadva az előző pályázat, ez közvetlenül onnan lett megnyerve, onnan jön a pénz.

Takácsné Stalter Judit:
Még elmondja, hogy Magyarországon összesen három ilyen energetikai közösség létezik, reméli, hogy jó esélyeik vannak.

Erdélyi-Sendula Tímea:
Érdeklődik, hogy az előző pályázatot mikor nyerték meg?

Takácsné Stalter Judit:
Válaszában elmondja, hogy ezt teljes egészében a konzorciumot vezető intézte, ez az ő feladata volt, ez még a tavalyi évben történt, ezekkel a részekkel ők nem foglalkoztak.

Lovasi Gábor:
Előadja, hogy eddig rálátásuk sem volt a pályázatróra, nem akarta kiadni a hozzáférést, így nem is tudják, hogy mit is adtak be.

Takácsné Stalter Judit:
Kijelenti, hogy ő ezt nem tartotta elfogadhatónak, ezért is vette le az előző ülés napirendjéről, de az utolsó megbeszélésen ott tudott lenni és ott lehetett látni, hogy most más irányt vesz ez az egész történet ezzel az új stábbal.

Lovasi Gábor:
Hozzáfüzi, hogy tulajdonképpen az önkormányzat még benne sincs ebben a történetben, csak akkor lesz benne, ha aláírják a konzorciumi megállapodást.

Takácsné Stalter Judit:
Ismerteti, hogy arról már egyszer hoztak egy döntést, hogy benne legyenek a konzorciumban, pontosabban, hogy támogatják a pályázatot, és ha pozitív elbírálásban részesülnek, akkor konzorciumi tagokká kívánnak válni.

Lovasi Gábor:
Elmondja, hogy a következő lépés az lesz, hogy ki kell találni, hogy mire akarnak pályázni, ezt meg kell írni, ezt el kell küldeni Brüsszelbe és reméli, hogy ott is támogatják őket.

Takácsné Stalter Judit:
Megerősíti, hogy amit az előzőekben felsorolt, arra pályáznának, de ha valakinek van valami ötlete, akkor azt még hozzá tudják írni.

Lovasi Gábor:

Előadja, hogy ennek az egésznek az a lényege, hogy energiaközösségeket hozna létre, minimum 25.000 lakosú térség kell ahhoz, hogy ezen a pályázaton el tudjanak indulni és olyan energiaközösséget szeretnének kialakítani, mint amilyen az unióban működik.

Takácsné Stalter Judit:

Még egyszer hangsúlyozza, hogy a pályázatba betennék az e-töltőt, az elektromos autót, a kandelábereket és a napelemet, bizonyos nyílászáró szigetelésekről is szó volt, mert valamilyen módon az is hozzákapszolható az energetikához, azt majd meglátják, hogy mennyire fér bele.

Lovasi Gábor:

Hozzáfűzi, hogy ezért cserébe valamilyen energetikai korszerűsítést kell felmutatni, pld. hogy kivesznek egy benzines kisbuszt és helyette egy elektromost állítanak be stb.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

EUCF konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése egy közös energiahatékonysági beruházási koncepció kialakítása céljából

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EUCF (European City Facility) által támogatásban részesített, „The EUCF finances the development of an Investment Concept” nevű, közvetlen brüsszeli forrású, „Duna Valley Energy Community – Sustainable future” című, 07HU001607R pályázati azonosítójú projekt közös megvalósítása céljából konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozza el Hajós Város Önkormányzatával, Érsekhalmi Község Önkormányzatával, Nemesnáduvar Község Önkormányzatával, Sükösd Község Önkormányzatával valamint Érsekcsanád Község Önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott konzorciumi együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A konzorciumi együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

Pályázat benyújtása járdafelújításra a Magyar Falu Program keretében

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy folytatódik a Magyar Falu Program keretei között a járdaépítés, a Petőfi Sándor utca, játszótér túloldala és onnan egészen a Rózsakertig következne, ez lenne benne a projektben. Felvázolja, hogy 10 millió Ft-ot pályáznának rá, a tervezési díj 450.000,- Ft + Áfa, ezt előre ki kell fizetni, de a nyertes pályázat esetén ezt visszakapják.

Rausch Zsolt:

Érdeklődik, hogy mekkora rá az esély, hogy nyerünk?

Takácsné Stalter Judit:
Kijelenti, hogy reméli, hogy nyerünk, de nem egyszerű ez.

Rausch Zsolt:
Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint egyöntetűen elfogadásra javasolják a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Pályázat benyújtása járdafelújításra a Magyar Falu Program keretében

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű MFP-TKVI/2026 azonosító számú felhívásra vonatkozó pályázat benyújtását határozza el a Petőfi Sándor utcai járda felújítása céljából.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat beadásához szükséges tervek elkészítéséhez megbízza a kecskeméti székhelyű ÚT-FÉNY Kft.-t (székhely: 6000 Kecskemét, Bihar utca 5.) továbbá megelőlegezi a tervezési költségeket 450.000,- Ft +Áfa összegben a 2026. évi költségvetés terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat előkészítésére valamint benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

V.

Tulajdonosi hozzájárulás a Tűzoltószertár előtti terület térkövezésével kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Ismerteti, hogy a tűzoltók azzal a kéréssel fordultak hozzájuk, hogy pályáznának a Magyar Falu Program civil szekciójába. Elmondja, hogy régi probléma és igazából a felújításnak egy lényeges része lenne, hogy a tűzoltószertár előtti területet, járdát, kocsikiállót rendesen megcsinálják. Előadja, hogy már nem is biztonságos és nem is szép, most a tűzoltó egyesület erre pályázna és a pályázat beadásához szükségük van a tulajdonosi hozzájárulásra.

Dr. Rigler Kálmán:
Kérdezi, hogy térkövezni szeretnék a szertár előtti területet?

Takácsné Stalter Judit:
Válaszában elmondja, hogy igen. Hozzáfűzi, hogy csináltak egy felmérést még korábban és ott azt mondta a vállalkozó, hogy az aszfaltozás, a betonozás, vagy térkövezés majdnem egy összegben vannak, de véleménye szerint esztétikai szempontból szebb lenne a térkő.

Rausch Zsolt:

Véleménye szerint, ha már hozzányúlnak, akkor úgy csinálják meg, hogy szép is legyen.

Takácsné Stalter Judit:

Előadja, hogy ezt az utat nem csak kizárólag a tűzoltók használják, hanem ez egy közterület, amin átjárhat bárki, nem fogják ezt lezárni, de nekik van lehetőségük, hogy ezt így most megpályázzák.

Erdélyi-Sendula Tímea:

Érdeklődik, hogy ez mekkora szakasz?

Rausch Zsolt:

Elmondja, hogy ez a szertár előtti rész, az épület és a fal közötti terület. Kijelenti, hogy az a terv, hogy szakaszonként, amennyi pénzt adnak rá, akkor mindig egy szakaszt megcsinálnak. Előadja, hogy a térkőben az a jó, hogy könnyen lehet folytatni.

Takácsné Stalter Judit:

Hozzáfüzi, hogy lehet, hogy majd a többi szakaszt az önkormányzatnak kell megcsinálnia, mert akkor az már a tűzoltóknak nem indokolt, csak az épület előtti rész.

Rausch Zsolt:

Véleménye szerint a szertár és a garázsok közötti rész hátrafelé lehet még indokolt.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2026. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tulajdonosi hozzájárulás a Tűzoltószertár előtti terület térkövetésével kapcsolatos pályázat vonatkozásában

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmére - a Császártöltés Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Császártöltés belterület 1432 helyrajzi számú (természetben a 6239 Császártöltés, Keceli u. 2. címen található) Tűzoltószertár előtti térburkolat felújítása céljából a Magyar Falu Program FCA-KP-1-2026/1 kódszámon kiírt pályázati felhívásra vonatkozó és a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtandó pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában körülírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 11.45 órakor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző