

Ügyiratszám: CST/141-17/2018.

Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 28-án 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Andocsné Lei Mónika, Dr. Rígler Kálmán, Hegyi Zoltán képviselők (6 fő)

Igazoltan távol: Stadlerné Csányi Éva (1 fő)

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, melyet javasol kiegészíteni a Császártöltés Község Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési terv módosítása című napirendi ponttal.

A Képviselő-testület a napirendet a javasolt módosítással egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (XII.2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 3.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (XII.2.) önkormányzati rendelete a téli rezsicsökkentés keretében igényelhető szociális célú tűzifa támogatásról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 4.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (XII.2.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 5.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (XII.2.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2000. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző

6.) Egyebek

- Császártöltés Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata
- Császártöltés Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
- Általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése
- Önkormányzati ingatlanvásárlás
- Pannon Antenna Kft. ingatlanvásárlási kérelme

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a beszámoló írásban kiosztásra került az ülést megelőzően az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi rendes ülését 2018. október 17-én tartotta.

A Képviselő-testület a 2018. október 17-ei nyilvános Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 71/2018. (X. 17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli beszámolóját fogadta el,
- a 72/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2017/2018-as nevelési évben történő működéséről szóló tájékoztatóját tudomásul vette,
- a 73/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a község közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót fogadta el,
- a 74/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2017/2018-as tanévben történő működéséről szóló tájékoztatóját tudomásul vette,
- a 75/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programját fogadta el,
- a 76/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítői munkakörének betöltése vonatkozásában pályázat kiírására tett javaslatot, a pályázat kiírása megtörtént, annak eredménytelensége miatt időközben újabb pályázati kiírás került megjelentetésre, melynek elbírálási határideje 2018. december 3.
- a 77/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Császártöltés Község Polgármesteri Hivatalának Informatikai Biztonsági Szabályzatát hagyta jóvá,
- a 78/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület az „Együttműködés a helyben foglalkoztatásért Kiskőrös Járásban” elnevezésű, Kiskőrös Város Önkormányzata által vezetett konzorcium által támogatást nyert projekt megvalósításának támogatásáról és a projektben történő részvételről határozott,

- a 79/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Kovács Ferenc Attila részére, Császártöltés, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlanhoz tartozó, annak udvarában lévő 31 m² nagyságú önkormányzati tulajdont képező lakás bérbeadásáról döntött, a bérleti szerződés elkészült, a bérlő későbbi beköltözése miatt a bérleti jogviszony 2018. november 26. napján kezdődött

A Képviselő-testület a 2018. október 17-ei zárt Képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatokat hozta:

- a 80/2018. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozatban Stalter István és Stalterné Veitz Helga részére lakáscélú támogatásként – 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról határozott a Képviselő-testület, a szerződés megkötése folyamatban van.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 6 igen szavazattal - elfogadja.

81/2018. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület működésének szabályait az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló a 14/2014. (XII.21.) önkormányzati rendeletben határozta meg. Elmondja, hogy az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciókód szerinti tételes felsorolását az SZMSZ 1. számú melléklete tartalmazza. Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati rendelet megalkotása óta a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet módosult, időközben egyes kormányzati funkciókódok száma, elnevezése megváltozott, ezért szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. mellékletének felülvizsgálata. Ismerteti, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet 1. melléklete az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciókód szerinti aktualizált jegyzékét tartalmazza. Megemlíti, hogy a rendelet-tervezet az 1. melléklet aktualizálásán kívül javaslatot tesz a „Császártöltési Falunapok” rendezvénysorozat elnevezésének módosítására, melyet „Falualapítók Ünnepe” elnevezésre javasolja módosítani.

Elmondja, hogy a Hajós Környéki Családsegítő és Gyermekjóléti Társulásból 2018. december 31. napjával történő kilépésről hozott döntés alapján az SZMSZ 4. mellékletét képező Képviselő-testület által társulásra átruházott hatáskörök jegyzékének 2019. január 1. napi aktualizálása is szükséges a jelen rendelet-tervezet 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Dr. Rígler Kálmán:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja az alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2018. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 14/2014. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Kormány a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról szóló 1152/2018.(III.27.) Korm. határozatában hozott döntés alapján Császártöltés Község Önkormányzatának a 2017. évben támogatott pályázata kiegészítő támogatásban részesült. Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat, kiemeli, hogy a támogatói okirat értelmében a kiegészítő támogatás mértéke 213.360,- Ft vissza nem térítendő támogatás, mely 12 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására fordítható. Elmondja, hogy a 2017. évi pályázat alapján, a Képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást jelen esetben sem kérhet, továbbá vállalnia kell a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségek 2018. évi költségvetés tartaléka terhére történő biztosítását. Ismertetése szerint az önkormányzat önrésze a szállítási költségen kívül 15.240,- Ft. Tájékoztatást ad arról, hogy a kérelmek beadási határideje 2018. december 10., a megvásárolt tüzelőanyagot az önkormányzatnak 2019. február 15-ig kell kiosztani, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-ig történhet meg. Felhívja a figyelmet, hogy a forrás kimerülése után érkezett kérelmek elutasításra kerülnek a rendelet-tervezet értelmében, még abban az esetben is, ha egyébként a kérelmező megfelel a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek.

Dr. Rígler Kálmán:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Oláh József:

Ismerteti, a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja az alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2018. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TÉLI REZSICSÖKKENTÉS KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Császártöltés Község Képviselő-testülete az 66/2018.(VIII.29.) számú határozatában határozott arról, hogy pályázatot nyújt be szociális célú tűzifavásárláshoz. Elmondása szerint a Képviselő-testület a pályázat benyújtásakor vállalta, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, továbbá vállalta, hogy a 101.600,- Ft összegű önrészt, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségek 2018. évi költségvetés tartaléka terhére történő biztosítását. Tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat e pályázat esetében 1.013.460,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely összeget az önkormányzat 57 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására fordíthat, az önrész összege 72.390,- Ft. Ismerteti, hogy a pályázati kiírásban foglaltak alapján a támogatás feltétele a szociális rászorultság feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása, mely rendeletet az önkormányzatnak a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig kell megalkotnia. Elmondja, hogy a pályázati kiírás a tavalyihoz képest nem változott, így a rendelet is a tavalyi alapján készült. Tájékoztatást ad arról, hogy a kiadott rendelet-tervezet értelmében a támogatás megállapítására irányuló eljárás kérelemre indul, a kérelmeket 2019. január 7-től január 18-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba. Kiemeli, hogy a jogosultság megállapítása a kérelmek érkezési sorrendjében történik, a forrás kimerülése után érkezett kérelmeket el kell utasítani függetlenül attól, hogy megfelelnek-e a rendeletben foglaltaknak.

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet értelmében a kiosztott tűzifa mennyisége háztartásonként nem lehet kevesebb 1 m³-nél és nem haladhatja meg az 5 m³-t. Ismerteti, hogy a tüzelőanyagot 2019. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

Dr. Rígler Kálmán:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Oláh József:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja az alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2018. (XII.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatást ad arról, hogy a Képviselő-testület 2000-ben fogadta el a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletét, mely azóta 12 alkalommal került módosításra. Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet az urnafülkék megváltását korlátozza. Kiemeli, hogy a rendelet-tervezet értelmében előre nem, csak haláleset követően lesz lehetőség az urnafülkék megváltására azok korlátozott darabszáma miatt.

Dr. Rígler Kálmán:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve – egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja az alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2018. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉSRŐL SZÓLÓ 12/2000. (X.22.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V.

E g y e b e k

Császártöltés Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy Császártöltés Község Önkormányzata a 2017. novemberi ülésén fogadta el Császártöltés Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát. Elmondja, hogy a szabályzat alapját a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény adja. Kiemeli, hogy 2018. január 1-jén lépett hatályba az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló Kormányrendelet, melynek rendelkezéseit 2018. április 15. napjától kell alkalmazni. Ismerteti, hogy a Korm. rendelet szerint az elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer. Tájékoztatást ad arról, hogy a Korm. rendelet alapján az ajánlatkérőnek közbeszerzési szabályzatban kell meghatároznia az ajánlatkérő nevében eljáró, az elektronikus közbeszerzési rendszerben történő regisztrációra jogosultak körét, valamint az ajánlatkérő nevében az elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét. Elmondja, hogy az új jogi szabályozás indokolta tette a szabályzat felülvizsgálatát, valamint a szabályzat elektronikus közbeszerzési rendszerre vonatkozó rendelkezésekkel történő kiegészítését. Tájékoztatást ad arról, hogy a felülvizsgálat során egy új szabályzat került összeállításra, mely szabályzat a testület támogató döntése esetén 2018. december 1. napján lépne hatályba.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

82/2018. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltés Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Császártöltés Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát jelen határozat mellékletét képező tartalommal 2018. december 1. napi hatállyal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg a 71/2017. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozatot és az annak mellékletét képező közbeszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Császártöltés Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy az eredeti közbeszerzési tervben egy közbeszerzés, a „Kerékpárforgalmi fejlesztések Császártöltésen” került elfogadásra, melyet most szükséges módosítani, kiegészíteni a „Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekttel. Ismerteti, hogy a projekt a Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti emeletes ház és az uszoda energetikai korszerűsítésére vonatkozik.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

83/2018. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltés Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évre vonatkozó Közbeszerzési Terv módosítását a jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a nyilvánosság folyamatos biztosítása érdekében elrendeli, hogy az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba valamint a www.csaszartoltes.hu honlapra felkerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A módosított közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. §. (8) bekezdése alapján az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt önkormányzatok véleményét. Elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak a megkeresésében szereplő javaslata szerint a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével.

Tájékoztatást ad arról, hogy a köznevelési törvény értelmében a nemzetiséghez tartozó gyermekek óvodai nevelését, iskolai nevelés-oktatását ellátó nevelési-oktatási intézmény működési, felvételi körzeteinek meghatározása előtt be kell szerezni az érdekelt települési nemzetiségi önkormányzat egyetértését. Elmondja, hogy a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat a 106/2018. (XI.16.) számú határozatában egyetértését fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az általános iskola felvételi körzete továbbra is megegyezzen a település közigazgatási területével.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

84/2018. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által a 2019/2020-as tanévre vonatkozóan meghatározott Császártöltés település beiskolázási körzetével – mely szerint a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével – a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat véleményét is figyelembe véve – egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Önkormányzati ingatlanvásárlás

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a megvételre ajánlott Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 4. szám alatti ingatlan közvetlenül az önkormányzati tulajdont képező Bajcsy-Zs. utca 5. szám alatti emeletes ház mellett van, melynek jövő évben megkezdődik a felújítása. Tájékoztatása szerint nevezett ingatlan teljesen ráépült az emeletes házra, ezért is szükséges a megvásárlása. Tervei szerint az ingatlan lebontásra kerülne, és itt egy park kerülne kialakításra. Elmondja, hogy a vételárat 1,5 millió forintban javasolja elfogadásra.

Oláh József:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság megvételre javasolja az ingatlant.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

85/2018. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlanvásárlás

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – a Császártöltés belterület 2525 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában elfogadja a tulajdonos által javasolt vételárat 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jelen határozat 1.) és 2.) pontjában részletezettek szerinti elkészíttetésére, illetve annak aláírására, valamint megbízza a jegyzőt hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzésével, illetve az önkormányzat vagyonyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Pannon Antenna Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pannon Antenna Kft. kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, melyben a Császártöltés, 2305/3. hrsz-ú ingatlant 5.000.000,- Ft-os vételáron kívánja megvásárolni. Ismerteti, hogy nevezett ingatlant a Magyar Telekom jelenleg béreli az önkormányzattól évi 750.000 Ft-os bérleti összegért, a bérleti szerződés 2020. őszéig érvényes.

Hegy Zoltán:

Érdeklődik, hogy mekkora nagyságú területről van szó?

Takácsné Stalter Judit:

Elmondása szerint nem jelentős, akkora, ami be van kerítve. Véleménye szerint hosszú távon kell gondolkodni, hiszen az 5 millió forint, kb. 6 év bérleti díja, szerinte nem túl jó üzlet lenne az eladása, nem szabad elcsábulnunk.

Oláh József:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint nem javasolják az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

86/2018. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Pannon Antenna Kft. ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Antenna Kft. - 1068 Budapest, Benczúr utca 47. - ingatlanvásárlási kérelmét nem támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

A napirendek után tájékoztatást ad arról, hogy októberben volt egy jól sikerült nyugdíjas nap, melyre közel 400 nyugdíjas jött el, látta és tapasztalta, hogy jól érezték magukat. Örömet fejez ki annak, hogy ilyen szép számmal eljöttek. Ismerteti, hogy a 80 év felettieknek december 3. napjától kezdi kivinni a csomagokat, nagyon készül, nagy örömmel megy közel 160 helyre.

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyílt ülést egyéb hozzászólás hiányában 14.30 órakor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző

