

Ügyiratszám: CST/141-7/2018.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 4-én 11.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Andocsné Lei Mónika, Oláh József, Stadlerné Csányi Éva, Dr. Rígler Kálmán képviselők
(5)

Igazoltan távol: Lovasi Gábor, Hegyi Zoltán képviselők (2)

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Dr. Gerber Pál ingatlanbérleti ügye
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Megbízás nemzetiségi referensi feladatok ellátására
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

Dr. Gerber Pál ingatlanbérleti ügye

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Dr. Gerber Pál Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződését meg kell szüntetni az emeletes ház energetikai pályázata miatt. Elmondja, hogy a Sváb Értéktárházat már lakáscélra nem adhatják ki. Javasolja dr. Gerber Pál lakásbérleti szerződésének 2018. április 15. napjával történő felmondását, továbbá javasolja, hogy 2018. április 16. napjával az önkormányzati tulajdont képező Császártöltés, Keceli u. 5. szám alatt található egykori fizioterápia helyiségét adják ki irodahelyiségnek bérbe nevezett részére.

Oláh József:

Érdeklődik, hogy ha projekt lezajlik, akkor a későbbiek folyamán sem adhatják ki bérletbe az emeletes házat?

Takácsné Stalter Judit:

Válaszában elmondja, hogy a pályázati kiírás feltétele, hogy nem lehet lakáscélra kiadni a helyiségeket. Ismerteti, hogy ebben az épületben adnak helyet a Módostöltés Kiállításnak, terveik között szerepel a konyha felújítása, sütemény múzeum létrehozása, az emeleten pedig kulcsos szobák kialakítását tervezik vendégeknek, hogy ne kelljen szállodába menniük. Tájékoztatása szerint a jövőben nem kívánják lakáscélra kiadni az épület helyiségeit. Javasolja, hogy 14.400,- Ft/hó összegben, határozatlan időre, 30 nap felmondási idővel, 2018. április 16-tól állapítsák meg az egykori fizioterápiai helyiség bérleti díját. Ismerteti, hogy az előzetes felmérések alapján a vizesblokk felújítása kb. 60.000-80.000,- Ft, aminek költségeit Dr. Gerber Pál vállalta, így ennek megfelelően 6 havi bérleti díj elengedését javasolja.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint egyetértenek az egykori fizioterápia helyiség bérbe adásáról 14.400,- Ft/hó összegben, továbbá javasolják dr. Gerber Pál lakásbérleti szerződésének 2018. április 15. napi hatállyal történő felmondását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – 5 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

30/2018. (IV.04.) számú Képviselő-testületi határozat

Dr. Gerber Pál ingatlan bérleti ügye

- 1.) Császártöltés község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is dr. Gerber Pál – 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 5. – lakásbérleti szerződését 2018. április 15. napi hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület– Dr. Gerber Pált - kérelmére - a Császártöltés Keceli u. 5. szám alatti társasház I/3. számú, 26 m² nagyságú önkormányzati tulajdont képező iroda bérlőjéül kijelöli.
- 3.) A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havi 14.400,- (azaz Tizennégyezer-négyszáz) Ft-ban állapítja meg.
- 4.) A bérleti jogviszony 2018. április 16. napjától határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.
- 5.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiség vizesblokkjának felújítása a bérlő feladata. A Képviselő-testület a felújítással kapcsolatosan felmerülő költségek miatt 6 havi bérleti díj befizetésétől eltekint.
- 6.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

II.

Megbízás nemzetiségi referensi feladatok ellátására

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Petz Erzsébet 2018. március 31. nappal lemondott a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöki tisztségéről, valamint a nemzetiségi önkormányzatban betöltött képviselői megbízatásáról. Javasolja, hogy 2018. április 5-től 2018. december 31-ig bízta meg az önkormányzat a német nemzetiségi referensi feladatok ellátásával, havi nettó 80.000,- Ft-ért. Elmondása alapján Petz Erzsébet sokat segített az önkormányzatnak a kapcsolattartásban, fordításokban, rendezvények szervezésében, összefogja a kórus és a tánccsoport munkáját.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatja Petz Erzsébet megbízását, valamint javasolja a polgármester felhatalmazását a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – 5 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatokat hozza:

312018. (IV.04.) számú Képviselő-testületi határozat

Megbízás nemzetiségi referensi feladatok ellátására

- 1.) Császártöltési Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – a német nemzetiségi referensi feladatok ellátásával megbízza Petz Erzsébet 6239 Császártöltés, Tavasz u. 27. szám alatti lakost 2018. április 5. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamban.
- 2.) A Képviselő-testület a megbízási díj összegét havi bruttó 112.360,- Ft, azaz egy száztizenkétezer-háromszázhatvan forint összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: szerződés aláírására 2018. április 5.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyílt ülést egyéb hozzászólás hiányában 11.55 órakor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző

