

Ügyiratszám: CST/141-2/2018.

Császártöltés Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 30-án 11.45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

**Jelen vannak:** Takácsné Stalter Judit polgármester Lovasi Gábor alpolgármester, Dr. Rígler Kálmán, Oláh József, Andocsné Lei Mónika, Stadlerné Csányi Éva képviselők  
(6)

**Igazoltan távol:** Hegyi Zoltán képviselő (1)

Hábermayer Viktória jegyző  
Gatter István Gazdasági Irodavezető  
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) „*Meglévő orvosi rendelő felújítása*” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Pályázat benyújtása szabadtéri színpad és nézőtér megvalósítása céljából a VP6-19.2.1.-32-1-17 kódszámú pályázati kiírásra  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása kulturális értékmegőrző rendezvények megvalósításához szükséges eszközök beszerzése céljából a VP6-19.2.1.-32-2-17 kódszámú pályázati kiírásra  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Közösségi színterek bérleti díjainak módosítása  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 5.) Császártöltés Község Önkormányzata és az Erd-Gasztró Kft. közötti, „Dönci Vendéglő” telekredezésével kapcsolatos egyezségi ajánlatok  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

## I.

### **„Meglévő orvosi rendelő felújítása” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:  
Átadja a szót Gatter Istvánnak a Gazdasági Iroda vezetőjének.

Gatter István:

Ismerteti, hogy a közbeszerzés kapcsán 3 árajánlat érkezett, melyből 2 érvényesnek bizonyult, egy pedig érvénytelen volt, mert hiányosságokat észleltek az ajánlatkérők. Tájékoztatja a testületet, hogy az ajánlatkérő felhívta az ajánlattevőt, hogy szíveskedjen felvilágosítást adni három kérdésben, melynek az előírt határidőben nem tett eleget, ezért az ajánlata érvénytelen, érkezésére nem került sor. Elmondja, hogy értékelési pontszám és súlysúly szorzata maximum 1000 pont. Ismerteti az összegzés végeredményét, melynek értelmében a Doneko Kft., mint ajánlattevő 801,85 míg a Generál Kft., mint ajánlattevő 1000 pontot ért el. Ismerteti, hogy a bíráló bizottság a Generál Kft.-ét jelölte meg, mint nyertest. Ismerteti, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a Generál Kft. 28.371.997,- Ft, míg a Doneko Kft. 29.351.340,- Ft nettó ajánlati árat jelölt meg.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a bíráló bizottság álláspontját, mely szerint a Generál Kft.-ét javasolják a pályázat győztesének. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyhangúan, - a Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

#### **2/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

„Meglévő orvosi rendelő felújítása” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Bíráló Bizottság szakértői véleményét is figyelembe véve - megállapítja, hogy a Keceli utca 5. szám alatti „Meglévő orvosi rendelő felújítása” projekt építési beruházás hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárása keretében az ajánlattételi felhívásban meghatározott idő lejártáig 2 db érvényes ajánlat került benyújtásra.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a Generál Építőipari Kft. - székhely: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20. - adta.
- 3.) A Képviselő-testület, mint ajánlatkérő a Keceli utca 5. szám alatti orvosi rendelő felújítása projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok közül a közbeszerzési eljárás nyertesének a Generál Építőipari Kft. - székhely: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.- ajánlattevőt hirdeti ki.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2018. február 15.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

## II.

### **Pályázat benyújtása szabadtéri színpad és nézőtér megvalósítása céljából a VP6-19.2.1.-32-1-17 kódszámú pályázati kiírásra**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a pályázat keretében egy olyan színpad kerülne a Sportcsarnok mögött megvalósításra, ahol 5 sorban 300 férőhelyes nézőtér kerülne kialakításra, a lenti részen pedig egy mobil összeszerelhető színpad lenne. Álláspontja szerint a színpad és a megvalósítandó nézőtér a nyár esti programok kitűnő helyszínéül szolgálna. Tájékoztatást ad arról, hogy 85 %-os támogatottságú a pályázat, az önrészt - 1.058.833,- Ft-ot - biztosítani kell a költségvetésben.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügy Bizottság véleményét, mely szerint a Pénzügyi Bizottság támogatja a pályázat benyújtását és az önerő biztosítását.

A Képviselő-testület egyhangúan – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

#### **3/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Pályázat benyújtása szabadtéri színpad és nézőtér megvalósítása céljából a VP6-19.2.1.-32-1-17 kódszámú pályázati kiírásra

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Szabadtéri színpad és nézőtér kialakítása Császártöltésen,*” című 7.058.833,- Ft összköltségű projekt megvalósítását határozza el a Császártöltés belterület 921/5. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdont képező ingatlanon.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1. pontjában foglalt beruházás megvalósítása céljából a „Települések élhetőbbé tétele” elnevezésű VP6-19.2.1.-32-1-17 kódszámú pályázatra vonatkozóan támogatási kérelem benyújtásáról határozott.
- 3.) A Képviselő-testület a program megvalósításához 2018. évi költségvetésében 1.058.833,- Ft önerőt elkülönít.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a jelen határozat 2. pontjában körülírt pályázat vonatkozásában a támogatási kérelem összeállításával és benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedések valamint jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. február 28.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### III.

#### **Pályázat benyújtása kulturális értékmegőrző rendezvények megvalósításához szükséges eszközök beszerzése céljából a VP6-19.2.1.-32-2-17 kódszámú pályázati kiírásra**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy 262.500,- Ft önrész biztosításával kulturális értékmegőrző rendezvények megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére lehet pályázni, többek között vastag függönyre, sörpadra, sörasztalra, stb. Elmondja, hogy a pályázat szintén 85%-os támogatottságú.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügy Bizottság támogatja a pályázat benyújtását és az ehhez szükséges 262.500,- Ft-os önerő biztosítását.

A Képviselő-testület egyhangúan – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

#### **4/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Pályázat benyújtása kulturális értékmegőrző rendezvények megvalósításához szükséges eszközök beszerzése céljából a VP6-19.2.1.-32-2-17 kódszámú pályázati kiírásra

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Eszközbeszerzés kulturális értékmegőrző rendezvények megvalósításához Császártöltésen*” című 1.750.000,- Ft összköltségű projekt megvalósítását határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1. pontjában foglalt beruházás megvalósítása céljából a „Kulturális értékmegőrző rendezvények lebonyolítása” elnevezésű VP6-19.2.1.-32-2-17 kódszámú pályázatra vonatkozóan támogatási kérelem benyújtásáról határozott.
- 3.) A Képviselő-testület a program megvalósításához 2018. évi költségvetésében 262.500,- Ft önerőt elkülönít.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a jelen határozat 2. pontjában körülírt pályázat vonatkozásában a támogatási kérelem összeállításával és benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedések valamint jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. február 28.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### IV.

### Közösségi szinterek bérleti díjainak módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:  
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a Képviselő-testület a decemberi ülésen döntött már a 89/2017. (XII.20.) számú határozatában a bérleti díjak módosításáról, többek között a Közösségi Ház, Teleház bérleti díjairól. Kezdeményezi a hivatkozott számú határozat közösségi szinterek bérleti díjaira vonatkozó pontjának hatályon kívül helyezését. Javasolja, hogy a közösségi szinterek bérleti díjaira vonatkozóan a Képviselő-testület hozzon egy újabb határozatot, mert a korábbi határozat nem terjedt ki mindenre. A közösségi szinterek bérleti díjaira vonatkozó javaslatot ismerteti az alábbiak szerint: Sportcsarnok bérleti díja bruttó 52.500,- Ft-ról 55.000,- Ft-ra emelkedne, a Kiállító terem bérleti díja egységesen 10.000,- Ft-ra módosulna, a Kávézó bérleti díja 10.000,- Ft/nap lenne, a konditerem bérleti díja változatlanul bruttó 3175,- Ft/hó illetve 315,- Ft/óra összeg maradna, a Közösségek Háza bérleti díja alkalmanként 73.000,- Ft lenne, mely lakodalomra, magánrendezvényre nem, kizárólag előadás, konferencia tartására bérelhető, asztal-szék bérlet változatlan áron maradna( bruttó 525,- Ft/db, 105,- Ft/db), sörpád garnitúra bérlet 2.000,- Ft/db, a hűtőkamra bérlet 10.000,- Ft/nap. Tájékoztatást ad arról, hogy esküvő megtartására a Teleház belső kertjében és a Közösségek Házában is van lehetőség. Ennek bérleti díja Rózsakert esetén bruttó 15.000,- Ft/alkalom, a Közösségek Háza esetében 25.000,- Ft/alkalom. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatása alapján ezen esküvők tekintetében – amennyiben a lakodalom megtartására a Teleházban kerül sor 5.000,- Ft (Rózsakert), illetve 10.000,- Ft (Közösségek Háza) engedmény megállapítása javasolt.

Stadlerné Csányi Éva:  
Érdeklődik, hogy az aulának mennyi a bérleti díja?

Gatter István:  
Válaszában elmondja, hogy nincs külön bérleti díja, a kávézóval együtt kerül kiadásra.

Stadlerné Csányi Éva:  
Tájékoztatást ad arról, hogy a Pénzügyi Bizottság 2018. február 1. napjától javasolja ezen bérleti díjak elhangzottak szerinti módosítását.

A Képviselő-testület egyhangúan – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza.

## **5/2018. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

### **Közösségi szinterek bérleti díjainak meghatározása**

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – a 89/2017. (XII.20.) számú határozat 1.) pont g) és h) alpontjának valamint a 2.) pontjának 2018. január 31. napi hatállyal történő hatályon kívül helyezéséről határozott.
- 2.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő közösségi szinterek bruttó bérleti díjait – jelen határozat 3. pontjában foglaltak kivételével - 2018. február 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) Teleház
    - aa) Sportcsarnok :
      - 200 főig: 55.000,- Ft/alkalom + rezsi és hulladékszállítás díja
      - 200 fő felett további 105,- Ft/fő
    - ab) Kiállító terem: 10.000,- Ft/nap
    - ac) Büfé: 10.000,- Ft/nap
    - ad) Konditerem:
      - eseti használat: 315,- Ft/óra
      - havi bérlet: 3.175,- Ft/hó
    - ae) Hűtőkamra: 10.000,- Ft/nap
  - b) Közösségek Háza:
    - kizárólag előadás, konferencia esetén: 73.500,- Ft
  - c) Esküvők:
    - Teleház udvara (Rózsakert): 15.000,- Ft/alkalom, Sportcsarnokban tartandó lakodalom esetén 10.000,- Ft/alkalom
    - Közösségek Háza: 25.000,- Ft/alkalom, Sportcsarnokban tartandó lakodalom esetén 15.000,- Ft/alkalom
  - d) Eszköz bérleti díjak:
    - szék: 105,- Ft/db
    - asztal: 525,- Ft/db
    - sörpád garnitúra: 2.000,- Ft/garnitúra
- 3.) A Képviselő-testület a Teleházban megrendezésre kerülő, nem zártkörű, mindenki számára hozzáférhető sportrendezvényeket, sporteseményeket térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: 2018. február 1.

Felelős: Hábermayer Viktória jegyző

Takácsné Stalter Judit polgármester a rendkívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 12.05 órakor lezárta, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.



Takácsné Stalter Judit  
polgármester



Hábermayer Viktória  
jegyző