

Ügyiratszám: 30-4/2016.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült : Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 30-án 13.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Oláh József, Lovasi Gábor, Stadlerné Csányi Éva, Dr. Rígler Kálmán képviselők

(5)

Igazoltan távol:

Hegy Zoltán és Andocsné Lei Mónika képviselők

Külön meghívott: Gatter István Gazdasági Irodavezető

Hábermayer Viktória jegyző

Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt valamint a külön meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, javasolja a napirendi pontok közé felvenni a Sváb Értéktárház kialakítása napirendi pontot.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) „Kerékpárforgalmi fejlesztések Császártöltésen a lakosság védelmében” projekt támogatási kérelmének benyújtására konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a Bács- Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) A Napköziotthonos Konyha vonatkozásában a TKT-Gasztró Kft-vel kötött bérleti szerződés felmondása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Sváb Értéktárház kialakítása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a kistérségi háziorvosi ügyeleti ellátásból Imrehegy kilépett, ebből kifolyólag szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy az előterjesztés részét képező társulási megállapodás módosítása kiegészítésre került a tagönkormányzatok 2015. évi lakosság számával is.

Elmondja, hogy a képviselő-testület feladata az előterjesztés részét képező határozat-tervezetet elfogadása.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a társulási megállapodás módosítását az előterjesztés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve – egyhangúan, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

12/2016. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat-tervezet mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet 1.) pontjában foglaltak szerinti módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

„Kerékpárforgalmi fejlesztések Császártöltésen a lakosság védelmében” projekt támogatási kérelmének benyújtására konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a Bács- Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a Területfejlesztési Operatív Programok megírására szerződést célszerű kötni a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Operatív Irodával akikkel összhangban kerülnek majd kidolgozásra a TOP pályázatok. Tájékoztatást ad arról, hogy ezt nem tudják csak konzorciumi keretek között megvalósítani, így határozni kell, hogy a belterületi kerékpárútra beadják-e a pályázatot, valamint a szerződést megkötik-e az Irodával.

Lovasi Gábor:

Kérdezi, hogy mekkora szakasz kerékpárút megvalósítására elég ez a pénz.

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy bruttó 140.000.000 Ft a kerékpárútra fordítható összeg a település vonatkozásában, melyben benne vannak a költségek pld. menedzsment díj, látványelemekkel megvalósított kommunikáció, közbeszerzési díj, ingatlan kisajátítások, stb. Ismerteti, hogy kötelező %-ok vannak mindenre meghatározva, így a konkrét kerékpárútra kb. 119 millió Ft használható fel. Tájékoztatást ad arról, hogy volt már bejárás, 2 km és 50 méter lesz a településen megvalósított kerékpárút hossza az első szakaszban. Elmondása szerint az Új Temetőtől a Bajai úton a Penge Trans Kft. épületéig a járda lesz kétirányú, gyalogosforgalom is el fog férni, ezt a szakaszt ezzel váltják ki. Tájékoztatása szerint a Penge-Transtól a Bajtárs utcán keresztül folytatódik a kerékpárút kikerülve ezzel a forgalmas Bajai utcát. Ismerteti, hogy a buszmegállótól a templomig egy másik program keretében (csapadékelvezető program) le lesz fedve az árok és annak a tetején szeretnék kialakítani a kerékpárutat. Elmondja, hogy a pályázatban ez lesz benne, a maradék pénzből pedig a Keceli úton a táblától vissza – tervek szerint Öregtemető sarkáig - a tulsó oldalon kerül kialakításra a kerékpárút. Elmondása alapján a régi temetőtől a templomig tartó szakasz marad ki, az most nem kerül kiépítésre.

Elmondja, hogy 3 év van a megvalósításra, de szeretnék 24 hónap alatt megvalósítani. Elmondása szerint a beruházás több ütemben fog elkészülni, a várható megvalósítás ideje a tervek szerint 2018 év vége.

A Képviselő-testület – egyhangúan, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

13/2016. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat

„Kerékpárforgalmi fejlesztések Császártöltésen a lakosság védelmében” projekt támogatási kérelmének benyújtására konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Császártöltés Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Települési Önkormányzat Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) Fenntartható közlekedésfejlesztés című pályázati felhívásra bruttó 140 000 000,- Ft támogatási összegre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására az előterjesztésben szereplő paraméterekkel valamint a felhatalmazza a pályázat benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.
- 3.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott projekt megvalósítása érdekében Császártöltés Község Önkormányzata konzorciumot hoz létre a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos az adott pályázat végső beadási határidejéig

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

A Napköziotthonos Konyha vonatkozásában a TKT-Gasztro Kft-vel kötött bérleti szerződés felmondása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a Napköziotthonos Konyha bérbeadója az önkormányzat. Tájékoztatást ad arról, hogy a Napköziotthonos Konyha bérlője a TKT-Gasztro Kft, aki évek óta bérleti díj nélkül használta az ingatlant, 2015. óta fizetnek bérleti díjat. Ismerteti, hogy a konyha bérletére vonatkozó bérleti szerződés az önkormányzat és a TKT-Gasztro Kft. között határozatlan időtartamú. Fenntartóváltás miatt nevezett vállalkozóval a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat kötött 2016. június 30. napig tartó határozott idejű szerződést gyermekétkeztetés vonatkozásában.

Véleménye szerint nagy igény van arra, hogy a konyha önkormányzati tulajdonba kerüljön vissza. Elmondása szerint nem egyszerű ez a váltás, a gyerekeknek folyamatosan kell az étkeztetést biztosítani, körütekintően, nagyon meg kell szervezni. Tervei szerint augusztus 13-án az óvodát át kell adni a most felújítás alatt lévő régi épületébe, a működési engedélyt viszont várhatóan szeptember 1-ével, azaz az új nevelési év kezdetével fogják kiadni, ezért elmondása alapján augusztus 15-től szeptember 1-ig be kell zárni az óvodát. Ismerteti, hogy Hajóson 8 embernek biztosít munkát a konyha, az ő gyereklétszámuk 300, ráfizetés nélkül, kis haszonnal tudják üzemeltetni a konyhát.

Lovasi Gábor:

Előadja, hogy tudomása szerint Nemesnádudvaron az önkormányzati konyha vonatkozásában most a bérleti díj bevétel miatt nem veszteséges, hanem pluszos az üzemeltetés. Véleménye szerint embereknek lehetne munkát adni a konyha átvételével.

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy nagyobb gyereklétszámnál könnyebben lehet 0-ra kihozni. Meggyőződése, hogy a hiányokat a kis konyha nem tudja lenyelni. Ismerteti, hogy a belső ellenőrzési vizsgálat keretében a tavalyi évben megállapítást nyert, hogy a gyermekétkeztetés vonatkozásában magas a nyersanyagköltség. Elmondása szerint az átmeneti időben az új vállalkozónak 07. 01-től július 25-ig kellene a gyerekeknek főzni. Álláspontja szerint ez a 3 hét nem lesz bonyolult, az óvoda konyhájába tudják szállítani az ételt, a kiadagolásra és a felszolgálásra az önkormányzat embereket tud alkalmazni. Ismerteti, hogy augusztus 1-vel a konyhát és az ebédlőt is fel kell újítani. Tájékoztatásul elmondja, hogy a népegészségügyi intézettel együttműködnek, napi kapcsolatban vannak velünk. Véleménye szerint el kell készíteni egy leltárt, fel kell mérni, hogy milyen önkormányzati tulajdonok vannak a Konyhán. Álláspontja szerint az átmeneti időszakban a nádudvari vállalkozóval (aki Sükösdre és Miske is szállít) kellene megoldani a gyermekétkeztetést óvoda és iskola vonatkozásában, azonban hangsúlyozza, hogy ez jelen esetben a nemzetiségi önkormányzat feladat- és hatásköre. Ismerteti, hogy a megkeresett nemesnádudvari vállalkozó reális árat nem tudott kalkulálni, mert nem tudta, hogy van-e személyzet, tálaló személyzet. Ismertetése

szerint a vállalkozó az árajánlatában megadott ártól plusz-mínusz 15 %-kal tér el ezek függvényében. Tájékoztatásul elmondja, hogy árai kb. megegyeznek a mostani árakkal.

Gatter István:

Ismerteti, hogy jelenleg bruttó 590,- Ft a teljes étkezés költsége az iskolában. Hangsúlyozza, hogy ez az az összeg, amit a szülő fizet, a nemzetiségi önkormányzatnak azonban 777 Ft vállalkozási díjat kell adagonként a vállalkozónak kifizetni. Ismerteti, hogy a különbség a nemzetiségi önkormányzat költségét terheli. Elmondja, hogy az óvodában kevés gyermek után fizetnek étkezési térítési díjat, sok az ingyenesen étkező, állami támogatásból kell finanszírozni, mindent nekünk kell állni. Ismerteti, hogy az óvodában az igénybevevők 98 %-a aki nem fizet, hárman fizetnek összesen az óvodában térítési díjat. Elmondása szerint a teljes önköltséget is el lehetne kérni a szülőtől. Kiemeli, hogy az iskolában mások a feltételek, ott valóban a szociális helyzetet figyelik, anyagi felelősséggel nem tartozik a szülő.

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy az árajánlat alapján 497,- Ft lenne az iskolai ebéd, mely jelenleg 494,- Ft. Elmondja továbbá, hogy az óvodai háromszori étkezés díja nettó 517,- Ft, a nemesnádudvari vállalkozóé 512,- Ft. Kiemeli, hogy ételmezésvezető alkalmazása is szükséges, aki a kalóriákat ki tudja számolni, továbbá nagyon sok minden meg van határozva, például, hogy mikor mit főzhetnek, (rizs, főzelék) stb. Elmondja, hogy az alkalmazottak közül a Konyha működtetése esetén 1 főnek szakács végzettségűnek kell lenni, 1 fő ételmezésvezető és 1 fő kisegítő személyzet szükséges.

Stadlerné Csányi Éva:

Véleménye szerint meg kellene kérdezni a jelenlegi vállalkozót is, hogy a későbbiekben ne ez legyen a következő probléma, hogy nem helyi vállalkozó látja el a gyermekétkeztetési feladatokat.

Takácsné Stalter Judit:

Javasolja, hogy rövid időre, néhány hónapra az önkormányzat bízza meg a nemesnádudvari vállalkozót, amíg a konyha felújítása tart.

Oláh József:

Álláspontja szerint meg kell próbálni önkormányzati szinten működtetni, ha nem sikerül, még mindig ki lehet utána adni.

Lovasi Gábor:

Javasolja gyermekétkeztetési feladatok nemesnádudvari vállalkozóval történő ellátását.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a gyermekétkeztetés feladatainak ellátása jelenleg a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozik, ezért a gyermekétkeztetés zavartalan biztosítása érdekében e nemzetiségi önkormányzatnak kell majd a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Képviselő-testület – egyhangúan, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

14/2016. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat

A Napköziotthonos Konyha vonatkozásában a TKT-Gasztro Kft-vel kötött bérleti szerződés felmondása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdont képező 6239 Császártöltés, Keceli u. 9. szám alatt szereplő 918/2 hrsz-ú 420 m² nagyságú ingatlan 188 m² alapterületű Napköziotthonos Konyha bérlete tárgyában Császártöltés Község Önkormányzata és a Császártöltés, Hősök tere 3/2. szám alatti székhelyű TKT-GASZTRO Kft 3/2. - között 2011. augusztus 16. napján létrejött és több ízben módosított bérleti szerződés 2016. június 30. napi hatállyal történő felmondását határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a felmondási nyilatkozat TKT-Gasztro Kft. részére történő azonnali megküldésére.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza Takácsné Stalter Judit polgármestert a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal a gyermekétkeztetés 2016. július 1. napjától történő zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolatfelvétellel és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, legkésőbb 2016. április 15.

IV.

Egyéb

Sváb Értéktárház kialakítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy álláspontja szerint nem elegendő, hogy van egy házunk a Bajcsy utcában, azt véleménye szerint hasznosítani kellene. Ismerteti, hogy az önkormányzati tulajdont képező Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti ingatlan 1921-ben épült, meghatározó az arculata, azonban lepusztult állapotban van. Véleménye szerint a TOP pályázat keretein belül (40 millió Ft) a tetőt és a szigetelést kellene megoldani, illetve a homlokzat kerülne kijavításra. Elmondása szerint a benne lévő lakások működőképesek, a nyílászárókat le kell festeni. Az épületben lévő 4 lakás tervei szerint lehetne kulcsos ház vendégek részére, hivatott lehetne a töltésiek javát szolgálni. Ismerteti, hogy a ház első két szobájában kiállítás keretében bemutatná az önkormányzat a császártöltési középosztálybeli életet. Elmondása szerint az adományba kapott hálósobabútor mellé a másik szobába egy a korra jellemző étkező kialakítását tervezik. Elmondja, hogy használati tárgyakat is ajánlottak fel, melyeken keresztül a múlt bemutatása történne. Véleménye szerint érdekesség lenne itt egy helytörténeti műhely kialakítása (írások, képek, eszközök, visszaemlékezések lennének egy helyen). Az új anyagot tervei szerint meg lehetne nézni, álláspontja szerint ettől lenne élő ez a dolog, értékeket is tudnának gyűjteni, hasznos is lenne és információt is tudna szolgáltatni.

Megemlíti ennek folytatásaként a konyharész egybenyitását. Véleménye szerint a nagy konyha kialakításával sváb ételek megfőzése, a falu arculatának erősítése, hagyományok ápolása lenne a fő cél. Hiányként említi, hogy a fiatal anyukák nem tudják megfőzni azt, amit a szülők régen (pl. lekvár, égetett cukor). Ötleként hozzáfűzi, hogy péntekenként lehetne sváb ételeket főzni. Elmondása szerint a főzés folyamata dokumentálásra kerülne,

fényképekkel illusztrálva. Ismerteti, hogy a közmunkások sokat dolgoztak ott a télen, hogy használható állapotba kerüljön. Elmondja, hogy ez a ház Sváb Értéktárház lenne, melyen mindig fejleszteni kellene, hogy izgalmas legyen.

A Képviselő-testület – egyhangúan, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

15/2016. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat

„Sváb Értéktárház” kialakítása a Bajcsy-Zs. utca 5. szám alatti ingatlanban

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdont képező 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti ingatlan helytörténeti gyűjtemény tárházaként történő hasznosítását határozza el „SVÁB ÉRTÉKTÁRHÁZ” elnevezéssel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Takácsné Stalter Judit polgármester a rendkívüli nyilvános ülés napirendjeit egyéb hozzászólás hiányában 14.30 órakor lezárta.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

Hábermayer Viktória
jegyző