

Ügyiratszám: 30-15/2015.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült : Császártöltés Község Képviselő-testületének 2015. szeptember 23-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak : Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Stadlerné Csányi Éva, dr. Rígler Kálmán, Andocsné Lei Mónika képviselők,
(6)

Igazoltan távol maradt: Hegyi Zoltán képviselő

Külön meghívott: Gatter István Költségvetési Irodavezető
Petz Erzsébet CSNNÖ elnök

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és javasolja Bergmann Jánosné akadályoztatása és távolléte miatt a napirendi pontok közül törölni a „Beszámoló a Császártöltési Napköziotthonos Óvoda 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről” tárgyú napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (IX.27.) önkormányzati rendelete Császártöltés Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Tájékoztató a KT Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről
Előadó: Stadlerné Csányi Éva igazgató

4.) Egyebek

- Települési Értéktár létrehozása
- Polgármesteri Hivatal módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
- Házi segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása
- Támogatási igény benyújtása a 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
- Önkormányzati ingatlanvásárlások
- Erd-Gasztro Kft. által használt ingatlan bérleti díjának meghatározása
- Fürjes Gyuláné kérelme

Napirenden kívüli hozzászólások, észrevételek

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a nyár elején volt utoljára rendes testületi ülés, azóta eltelt 3 hónap. Elmondása szerint ez az idő sem nyaralással, hanem munkával telt. Tájékoztatást ad arról, hogy a nyár folyamán megrendezésre került a Falualapítók Ünnepe, megtörtént a Könyvtár és a Képes Ház átadása. Ismerteti, hogy a Képes Ház átadása saját erőből, kicsi költségvetésből valósult meg, mely keretében 120 kép került kiállításra. Elmondása szerint sor került az Ősi ösvény bejárására, mely egyben nyelvi túra is, 3 nyelven szerepel a tájékoztató táblákon a kiírás. Tájékoztatást ad arról, hogy a Falualapítók Ünnepe rendezvénysorozat keretein belül a Deggenhausertal köz avatására is sor került, az átadásra delegáció érkezett Németországból Knut Simon polgármester vezetésével. Elmondja, hogy a német delegáció jelenléte nagy megtiszteltetést jelentett a település és az önkormányzat számára. Előadja, hogy sokan részt vettek és segítettek ezekben a munkálatokban, mindenkinek nagyon szépen köszöni a pozitív hozzáállást. Véleménye szerint színes, érdekes volt a program, minden korosztály talált magának kedvére valót. Ismerteti, hogy szeptember 1-től a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásába került az óvoda és az iskola, melyet hosszú következetes munka előzött meg, a megyében szinte elsőként. Elmondása szerint 4 pedagógust vettek fel az iskolában, és 1 év alatt mintegy 31 embernek (közmunkások) munkát adtak. Kijelenti, hogy előttünk van a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás népszerűsítése, melyet bátran ajánl, mert idős embereknek nagy segítségére lehet, - főleg azoknak, akiknek hozzátartozói távol élnek a falutól - otthoni teendők ellátásában, gyógyszer kiváltásban, bevásárlásban. Ismerteti továbbá, hogy ennek költségei elviselhetőek, de nagy a segítséget jelent az idősek számára. Tájékoztatást ad arról, hogy szeptember 27-én szüreti felvonulás megrendezésére kerül sor a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal közösen szervezve. Elmondása szerint e rendezvényen iskolások, óvodások fognak táncolni, a Császártöltési Fúvószenekar kíséri őket, valamint a Fuchs zenekar is fellép. Az időjárás miatt B. tervet is ki kellett dolgozni, így a sportszarnokban lesz megtartva a rendezvény, ahol gulyáslevessel valamint kelt kaláccsal várják a vendégeket. Kiemeli, hogy külön meghívót nem küldtek senkinek, mindenkit szeretettel várnak. Ismertetése szerint a szüreti rendezvény folytatásaként Búcsúi Bál kerül majd október 25-én megrendezésre, valamint november 15-én nyugdíjasok köszöntésére kerül sor, melyre mindenki névre szóló meghívást kap.

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a beszámoló írásban kiosztásra került az ülést megelőzően az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi rendes ülését 2015. június 24. napján tartotta, valamint három rendkívüli ülés megtartására is sor került 2015. július 23-án, július 30-án és augusztus 31-én.

A Képviselő-testület a 2015. június 24-ei nyilvános képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- az 51/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta,
- az 52/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Kothencz Zoltán századosnak és Hangya Ákos századosnak a község közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatóját tudomásul vette,
- az 53/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosítását fogadta el,
- az 54/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület tudomásul vette a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről szóló beszámolóját,
- az 55/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról határozott, valamint 300.000 Ft önerő biztosításáról döntött, 258.000,- Ft támogatást nyert el az önkormányzat. Felhasználására 2015. december 31-ig kerül sor.
- az 56/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására vonatkozóan pályázat benyújtásáról határozott, a pályázathoz költségvetésében az 5.562.500 Ft önerő fedezetés biztosítja, az elbírálás eredményéről értesítést még nem kaptunk,
- az 57/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület az Erd-Gasztró kérelmének tárgyalását elhalasztotta a Kiskőrösi Városi Ügyészség vizsgálatának lezárásáig,
- az 58/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület az önkormányzat által ellátandó karbantartási feladatok átszervezéséről döntött, ezzel egyidejűleg ½ fő karbantartói feladatokat ellátó álláshely megszüntetését határozta el 2015. augusztus 1. napjától, a testületi döntés végrehajtásra került.
- az 59/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület 2015. augusztus 1. napjától Császártöltés település 1436 hrsz-ú, út művelési ágú ingatlanához tartozó közterület nevét „Deggenhausertal köz” határozta meg,
- a 60/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról döntött, a szerződés határidőben megkötésre, aláírásra került,
- a 61/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület forgalomlassító járdaszízek kialakítását kezdeményezte,
- a 62/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Gemenc Alapfokú Művészeti Iskola jogutódjával az ORBIS Alapítvánnyal együttműködést a

település vonatkozásában támogatta, és felhatalmazta a polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a helyiségbérleti szerződés elkészíttetésére és aláírására. Az együttműködési megállapodás és helyiségbérleti szerződés határidőben aláírásra, megkötésre került.

- a 63/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete kérelmére mozgáskorlátozott és egyéb fogyatékossgal élő gyerekek nyári táboroztatására 15.000 Ft támogatási összegről döntött, mely összeg kifizetése folyamatban van.

A Képviselő-testület a 2015. július 23-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 64/2015. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület a Császártöltés Község Önkormányzata és a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat között az óvoda fenntartásának átadás vonatkozásában kötött köznevelési szerződés módosításáról döntött, a szerződés felek által aláírásra került,
- a 65/2015. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Császártöltési Idősek Otthona szakmai programjának módosításáról határozott.

A Képviselő-testület a 2015. július 30-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 66/2015. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a 2014-2020. közötti LEADER Programhoz kapcsolódóan a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesülethez történő csatlakozásáról, ezzel egyidejűleg az ÜDE-KUNSAG Vidékfejlesztési Egyesületből 2015. július 31. napi hatállyal történő kilépéséről, valamint a 26/2014. (II.9.) számú Kt. határozat visszavonásáról határozott.

A Képviselő-testület a 2015. augusztus 31-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 67/2015. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodást jóváhagyta, a megállapodás az intézmények vezetői által aláírásra kerültek,
- a 68/2015. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Polgármesteri Hivatal és a Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola között kötendő munkamegosztási megállapodást jóváhagyta, a megállapodás az intézmények vezetői által aláírásra kerültek,
- a 69/2015. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület vállalkozási szerződés megkötéséről határozott a TKT-Gasztró Kft-vel alkalmazotti étkeztetés vonatkozásában. A vállalkozási szerződés határidőben megkötésre, aláírásra került, ezzel egyidejűleg a gyermek-, diák és alkalmazotti étkeztetésre vonatkozó korábbi szerződés nevezett vállalkozóval közös megegyezéssel megszüntetésre került 2015. augusztus 31. napjával.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 6 igen szavazattal - elfogadja.

70/2015. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1.) A Képviselő-testület a polgármester szóbeli tájékoztatóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Gatter István Költségvetési Irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére. Elmondja, hogy fenntartóváltás történt az iskolában és óvodában, ezért szükséges a költségvetés módosítása.

Gatter István:

Részletesen ismerteti a költségvetés módosítását. Tájékoztatást ad arról, hogy a költségvetés módosításával a költségvetés fő összege 402.758 e Ft-ról 400.376 e Ft-ra csökken, az előirányzat csökkenése 2.382 e Ft, - 0,6 %. Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztés alapján, az önkormányzat 2015. évi rendelet módosítását fogadják el.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság részletesen megbeszélte a változtatást és örvendetes tényként könyvelték el, hogy az átadott intézmények miatt pozitív módon fog változni az önkormányzat költségvetése, kb. 10 m Ft a megtakarítás. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság a költségvetés módosítását elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2015. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2015. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2015. (II.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Tájékoztató a KT Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről

Előadó: Stadlerné Csányi Éva

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Stadlerné Csányi Éva intézményvezetőt tájékoztatójának ismertetésére.

Stadlerné Csányi Éva:

Az írásbeli beszámoló kiegészítéseként elmondja, hogy a 2014/2015-ös tanévet 164 tanulói létszámmal zárták, 14 pedagógust, illetve 2 óraadót foglalkoztattak. Elmondása szerint az év végi tanulmányi eredmények az alábbiak szerint alakultak: alsó tagozatban 28 kitűnő, 13 jeles, senki nem bukott meg, 3 diák az 1. osztályban szülői kérésre ismétli osztályát, a felső tagozatban, 5 kitűnő, 4 jeles tanuló lett és senki nem bukott meg.

Ismerteti, hogy sok szakkör közül lehetett válogatni. Tájékoztatót ad arról, hogy a zeneoktatás márciusban indult fúvós valamint zongora szakon 29 tanulóval és kb. most is ennyien jelentkeztek. Elmondja, hogy az elmúlt tanévben 5 elsőáldozó volt, ebben az évben sokkal több lesz, társastánc tanszakon 27 gyerek kapott év végi bizonyítványt. Elmondása alapján a 8. osztályt 21 gyerek végezte el, 5 fő gimnáziumban, 4 fő szakközépiskolában, 12 tanuló pedig szakiskolában folytatja tanulmányait. Ismertetése szerint a tárgyi feltételek adottak, jó állapotú az iskola, mindenki dicséri, de, aki bemegy az udvar uszoda részéhez, az látja, hogy az a terület kicsit nem úgy néz ki, mint az épület többi része, sok pénzbe kerül a felújítás, de amint lesz pályázati lehetőség az önkormányzat felújítja az épületet. Elmondja, hogy a Köznevelési törvény előírása szerint kötelező megtanulniuk a gyerekeknek úszni, ezért Kiskőrösre kell úszásoktatásra vinni őket, viszont nem adnak pénzt az utaztatásra. Elmondása szerint a menetrend szerinti járással az egész nap rámenne, nem lennének az iskolában, de az önkormányzat kisbuszával - 9 alkalommal – már a 3. órára vissza is értek, ez álláspontja szerint valószínűleg most is így lesz. Örömmel jelenti ki, hogy a Könyvtár-informatika terem felújítása megtörtént, nagyon szépen fel lett szerelve, melyre nagyon büszkék lehetünk. Tájékoztatót ad arról, hogy az informatika órát ott tartják a teljesen megújult, szép környezetben. Ismerteti továbbá, hogy informatikai dolgokban is jól állnak, ettől a tanévtől kezdve minden osztályban van digitális tábla, és van egy rendszergazda Francia László személyében, aki figyeli az informatikai eszközöket. Tájékoztatót ad arról is, hogy az SZMK minden évben segíti az iskolát játékkal, a tavalyi tanévben a drótkötélpálya beszerzésére került sor, elmondása szerint ez most a gyerekek kedvenc játéka. Ismerteti versenyeredményeket az előterjesztésben foglaltak szerint.

Éves programoknál kiemeli Kalocsai Szent István Gimnáziumban a laboratóriumi órákat, testvériskola programot, több családi nap megtartását, Márton Nap, Karácsonyi Vásár, Mindenki Karácsonya megszervezését.

Elmondja, hogy a pályázatok különös figyelemmel kezelik, Határtalanul pályázat keretében ebben a tanévben a 7.-8. osztály Erdélyi kirándulást tervez, mely pályázatról még nincs eredmény, de bíz benne, hogy pozitív módon fogják elbírálni.

Nyári programoknál kiemeli a táborokat, (tanyáról-tanyára, Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében a hagyományörző tábor, horgásztábor). Ismerteti, hogy tankönyvek átvétele augusztus 17-én megtörtént, a tankönyveket elmondása alapján az 1-2-3. osztályosok ingyenesen kapják. Kiemeli, hogy a német nyelv tanításánál előrelépésként modernebb tankönyveket rendeltek, kiemelt cél, hogy mindenkinek ilyen legyen. Kiemeli, hogy szeptember 1-től az iskola a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásába került, a tanulói létszám 167 fő. Ismerteti, hogy új embereket vettek fel, Bakné Márin Erzsébet nyugdíjazását megelőző felmentését tölti, Gatterné Haszilló Gyöngyi táppénzen van, gyermeket vár. Ismerteti továbbá, hogy 4 új tanerővel (Barabás Józsefné, Baranyainé Illés Anett, Frick-Sárosi Ágnes, Rimai Anett) bővült a tanári létszám, hárman közülük vidéken dolgoztak, most itt helyben teremtettek nekik munkahelyet.

Tájékoztatót a képviselő-testületet, hogy hittan-erkölcsstan oktatásba évről-évre több évfolyam kapcsolódik be, kötelezően választani kell a kettő közül, kivéve a 4., 8. osztályt. Ismerteti, hogy ismét van igazgatóhelyettes, Sebestyén Anna személyében, az ő feladata az alsó tagozat dolgainak koordinálása, illetve pályázatok írása. Petz Erzsébet a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, iskolánk pedagógusa, aki munkaidejét a fenntartói

feladatokkal kapcsolatos teendőit is ellátja. Ismerteti, hogy a technikai dolgozók átkerültek az iskolához, valamint plusz 1 fő takarítót vettek fel. Elmondása szerint a tanfelügyeleti rendszert és minősítési rendszert saját bőrükön is fogják érezni, 2 kolléganő minősítési eljárást, 1 kolléganő minősítő vizsgáját az iskolában fogják bonyolítani, valamint az Intézményi Önértékelési Rendszer elindítása is nagy feladat lesz. Előadja, hogy a 3 napközis csoportban sok gyerek van, közel 30 tanuló egy csoportban, a 3. csoportban 4.-7. osztályosokig vannak, mely komoly feladat elé állítja a pedagógust. Elmondja, hogy a sok szakkör miatt többször megy úgy haza a gyerek, hogy még nem tanult, erre a szülőnek nagyon oda kell figyelnie. Ismerteti, hogy több mint 100 gyerek igényel étkezést sokszor gondot okoz, hogy hirtelen özönljenek az ebédlőbe, várni kell, de jó szervezéssel megoldható ez a probléma. Meggyőződése, hogy a fenntartóváltás szakmai szempontból is befolyásolja az iskola életét, az 1., 3. osztályokban a német órákon csoportbontásban tanulják a nyelvet a gyerekek, hogy eredményes legyen a nyelvtanulás. Véleménye szerint ezt jó lenne több osztályban is bevezetni, a 8. osztályban májusban nyelvi alapvizsgát szerveznek, célzottan készülnek rá, lesznek tételek és beszélgetni kell. Fontosnak tartja, hogy eljussak a tanulók egy olyan szintre, hogy bátran el tudjanak mondani néhány mondatot. Megköszöni mindenkinek a segítségét, bízik a további támogatásban.

Takácsné Stalter Judit:

Kijelenti, hogy 1 év alatt megteremtették, hogy a falusi iskolából is olyan lehetőségekkel tudjanak indulni a gyerekek, mint egy városi iskolából. Álláspontja szerint azzal, hogy a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartása alá került az iskola, nagy lehetőséget teremtettek a gyerekeknek, ez jó ugródeszka mindenkinek.

Dr. Rígler Kálmán:

Nagyon fontosnak tartja, hogy az óvoda német jellegét megmentették, így magasabb a finanszírozás is, a beszámolót tartalmasnak véli.

Andocsné Lei Mónika:

Kijelenti, hogy a matematikus precizitását tükrözi a beszámoló. Ismerteti, hogy az Oktatási Kulturális és Sport- Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja.

Stadlerné Csányi Éva:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Stadlerné Csányi Éva személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Tájékoztató a KT Általános- és Középsiskola Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről napirend megszavazása idejére Stadlerné Csányi Éva képviselőt - személyes érintettsége miatt - a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

72/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató a KT Általános – és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KT Általános- és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája tagintézmény vezetőjének, Stadlerné Csányi Évának a KT Általános- és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

Egyebek

Települési Értéktár létrehozása

Előadó: Takácsné Stalter Judit

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a Települési Értéktár létrehozása nem kötelező, de javasolja a létrehozását, mert lajstromba kell venni, hogy milyen értékekkel rendelkezik a település, amit a nagyvilág elé tárhatunk. Konkrétan arra gondol, hogy milyen, hány pincénk van, illetve ide tartozik a régi temető is.) Tájékoztatót ad arról, hogy a Települési Értéktár létrehozásával, alapításával a falu lakóit is szeretnék bevonni a gyűjtő munkába. Javasolja, hogy egy 3 tagú bizottságot hozzanak létre, mert a nyilvánosság előtt nagyon fontos, (pld. kiadványok megjelenése) hogy vigyék a település jó hírét, másrészt internetre is fel tudnának kerülni.

Ismerteti, hogy február óta 2 munkatárs nem az önkormányzat pénzén, hanem kulturális közmunka keretében végzi az értékek feltárását.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy legalább 3 tagúnak kell lennie a bizottságnak. Javasolja, hogy az előterjesztés részét képező határozati javaslatnak megfelelően a Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a következő rendes testületi ülésre tegyen javaslatot a bizottság személyeire valamint a bizottság szervezeti és működési szabályzatára, mert ezek elfogadása testületi hatáskört képez.

Andocsné Lei Mónika:

Ismerteti, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület – figyelembe véve az Oktatási Kulturális és Sport- Bizottság javaslatát - egyhangúan – 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

73/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Települési Értéktár létrehozása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás érdekében Települési Értéktárat kíván létrehozni.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a következő rendes testületi ülésen tegyen javaslatot a Települési Értéktár Bizottság tagjaira és a bizottság működési szabályzatára.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről tájékoztassa a megyei közgyűlés és a Hungarikum Bizottság elnökét.

Határidő: soron következő rendes testületi ülés, tájékoztatásra 2015. október 23.

Felelős: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Polgármesteri Hivatal módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Hábermayer Viktória
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ben módosította a Szervezeti és Működési Szabályzatát. Tájékoztatást ad arról, hogy 2015. 09. 01. napjától a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat lett a fenntartója a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvodának, valamint a Császártöltési Német Nemzetiségi Iskolának. Elmondja, hogy a fenntartóváltás miatt mind a 2 testület jóváhagyásával elfogadásra és megkötésre kerültek az intézmények és a Polgármesteri Hivatal közötti munkamegosztási megállapodások. Ismertetése szerint a jóváhagyott megállapodások alapján a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda és a Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola, mint önállóan működő költségvetési szervek pénzügyi, gazdasági feladatait 2015. szeptember 1-től a Polgármesteri Hivatal látja el. Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatalra hárult megnövekedett feladatok a Hivatal létszámkeretének bővítését teszik szükségessé, ezzel egyidejűleg a gazdálkodási feladatok átszervezését teszi indokolttá. Kiemeli, hogy az előterjesztés mellékletét képező SZMSZ-ben a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésére vonatkozó szövegrész került módosításra, illetve pontosításra került a belső ellenőrzést végző könyvvizsgáló személye, valamint aktualizálásra kerültek az 1. számú mellékletben meghatározott feladat- és hatáskörök is. Elmondása szerint a testület támogató döntése esetén ez a változás 2015.10. 01-től lépne hatályba.

A Képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Polgármesteri Hivatal módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Császártöltés Község Polgármesteri Hivatalának módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Házi segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy október 1-től újult erővel indul a házi segítségnyújtás, a falu idősebb, nyugdíjas egyedül élő lakóira gondolva, mert ilyen segítségnyújtás a gyakorlatban már régóta nem működik ellátási igény hiányában. Fontosnak tartja a személyes gondoskodást, az idősök életminőségének javítását, illetve, hogy a törvény szerint minden segítséget megkapjanak ezek az emberek. Kiemeli, hogy érezzék a fontosságukat, mert sok terv van velük kapcsolatosan. Kéri, hogy ezt a lehetőséget gondolják végig az idősök, ne féljenek tőle, hiszen a napi gondoskodás fontos mindenki számára.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, mely szerint a házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás jelenlegi szakmai programja településünkön 2013. január 1. napjától hatályos, melyre vonatkozóan működési engedéllyel rendelkezik az önkormányzat, igény hiányában azonban évek óta a gyakorlatban ez a szolgáltatás nem működött. Tájékoztatást ad arról, hogy a szakmai program legutóbbi módosítása óta a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve egyéb idevonatkozó ágazati jogszabályok több ízben módosításra kerültek, mely jogszabály-módosítások szükségessé teszik a program, illetve az ellátottakkal kötendő megállapodás-tervezet aktualizálását, jogszabályokhoz történő igazítását. Kiemeli, hogy az előterjesztés részét képező szakmai program a most hatályos jogszabályi előírásoknak megfelel, ugyanakkor elmondja, hogy a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 2016. január 1. napjától merőben átalakul, ezért annak ismételt felülvizsgálatára, átdolgozására lesz szükség 2015. év decemberében.

Andocsné Lei Mónika:

Kérdezi, hogy a házi segítségnyújtás népszerűsítésével kapcsolatban az idősök milyen tájékoztatást kaptak?

Takácsné Stalter Judit:

Válaszában elmondja, hogy névre szóló tájékoztatást kaptak a 80 éven felettiek, a Hírmondóban is jelent meg cikk erre vonatkozóan, illetve szóban a Polgármesteri Hivatal 1-es számú irodájában juthattak információhoz. Ismerteti, hogy vannak érdeklődők, de még van kapacitás. Kiemeli, hogy a kiszolgáltatottságot próbálják meg kiküszöbölni, céljuk, hogy ne

szoruljanak az idős emberek a szomszédra, hogy otthonukban maradva ne szenvedjenek hiányt. Ismerteti, hogy lesz egy autó, amivel tudjuk őket szállítani. Kiemeli, hogy ezt a szolgáltatást nemcsak a 80 év felettiak vehetik igénybe. Tájékoztatásul elmondja, hogy ennek a szolgáltatásnak a díjazása jelenleg 460 Ft/óra.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

75/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Házi segítségnyújtás szakmai programjának elfogadása

1. Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás 2015. október 1. napjától hatályos módosított és egységes szerkezetbe foglalt szakmai programját a jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Támogatási igény benyújtása a 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen támogatási igényt nyújthatnak be szeptember 30-ig. Elmondja, hogy az önkormányzat először fog élni ezzel a lehetőséggel, a lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján legfeljebb 2 m³ mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Ismerteti, hogy a kiszállítási költségeken felül a tűzifa vásárláshoz 76.200 Ft önrész biztosítása szükséges. Támogatja a pályázat benyújtását, álláspontja szerint a legrászorulóbbak megsegítése a cél.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismertet, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatja a támogatási igény benyújtását az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

76/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Támogatási igény benyújtása a 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014.(IX.25.) BM rendelet alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

- 3.) A Képviselő-testület a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrészként bruttó 76.200,- Ft összeget, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségeket a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Önkormányzati ingatlanvásárlások

Előadó: Takácsné Stalter Judit

(Szóbeli előterjesztés)

Pittenauer Antalné felajánlása (932 hrsz)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy eddig csak ingatlan eladás volt jellemző az önkormányzatra, de fontosnak tartja a kicsi vagyon megvédését. Céljának tekinti az önkormányzati vagyon megóvását, a legjobb módon történő gazdálkodást, az önkormányzati vagyon gyarapítását.

Ismerteti, hogy megvételre kínálták a császártöltési 932 hrsz-ú, 1523 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlant, mely ma is művelt terület, a kilátó közvetlen közelében található. Ismerteti, hogy Pittenauer Antalné ajánlotta fel a területet vételre az önkormányzatnak, a vételi árat 500.000 Ft-ban határozta meg.

Elmondja, hogy ennek megvásárlásával kapcsolatosan felmerültek pro-kontra érvek, hiszen a terület egész évi művelése nem megoldott. Ismerteti, hogy a közmunkások jelenleg 5.000 m² területet művelnek, így nem kevés feladat hárul rájuk most sem. Tájékoztatásul elmondja, hogy a vásárlásra felkínált területre géppel nem lehet rámenni, elgondolkodtatónak tartja a megvásárlását.

Andocsné Lei Mónika:

Véleménye szerint ennek a szőlőnek a megvásárlása nem hoz annyi jövedelmet, hogy erre ennyit költsön az önkormányzat. Álláspontja szerint eléggé elzárt helyen van, nem javasolja a megvételét.

Dr. Rígler Kálmán

Elmondása szerint magas az ár és ezt később is meg lehet venni, később is vissza lehet térni az adás-vételre.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság szerint ennek a területnek a megvásárlása nem tűnik most aktuálisnak, a Bizottság a többi ingatlanvásárlást előbbre sorolta.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, és egy tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

77/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Pittenauer Antalné fölterület felajánlása önkormányzati megvételre

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - Pittenauer Antalné, 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 8. szám alatti lakos felajánlását, mely szerint adásvételre felajánlja a császártöltési 932 hrsz-ú, 1523 m² nagyságú, szőlő művelési ágú területet 500.000,- Ft-os vételárért – nem tartja teljesíthetőnek, a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásától elzárkózik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Keceli u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlása

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy ez az ingatlan szemben van a Polgármesteri Hivatallal, 3 millió Ft-ot kérnek a megvásárlásáért. Álláspontja szerint az ingatlan vétele mellett szól az iskola, óvoda közelsége, valamint a parkolási lehetőség biztosítása. Elmondása szerint minden itt van a központban, az emberek az 54-es út mellett kénytelenek most megállni, mert szűk a parkoló. Véleménye szerint célszerű lenne itt egy parkolót létrehozni. Ismerteti továbbá, hogy a piacnak sincs helye, a tűzoltók nem tudnak kiállni a jelen helyzetben, de nekik is biztosítani kell a kiállást, veszélyes onnan kijönni. Javasolja az 1112 m² nagyságú területen - házat lebontva - létrehozni egy tágas parkolót, illetve piacteret, ezzel is a komfort érzetet javítani.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja az ingatlan megvásárlást, az indokok is hasznosak, örömeire szolgálna mindenkinek ezeknek a céloknak a megvalósítása.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

78/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Keceli utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Valter Ferencné 6239 Császártöltés, Keceli u. 15/9. szám alatti lakos 2/4 tulajdoni hányadát valamint a Heibl Sándorné 6239 Császártöltés, Zöldfa utca 21. szám alatti lakos 2/4 tulajdoni hányadát képező császártöltési 1429/1 hrsz-ú, 1112 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Császártöltés, Keceli utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában elfogadja a tulajdonosok által javasolt vételárát 3.000.000,- Ft összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jelen határozat 1.) és 2.) pontjában részletezettek szerinti elkészíttetésére, illetve annak aláírására, valamint megbízza a jegyzőt hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzésével, illetve az önkormányzat vagyonyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: szerződés megkötésére 2015. október 22.

Felelős: polgármester, jegyző

Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatt ingatlan megvásárlása

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy ez egy jellegzetes épület, szép volt valamikor, most lerobbant állapotban van, 4-ből 3 lakás már az önkormányzat tulajdonát képezi. Elmondja, hogy a jelenlegi tulajdonosok 2.400.000 Ft-ért kínálják megvételre, melyhez a házon és udvaron kívül tartozik egy kertrész is. Céljaként említi meg az egész épület felújítását, ha lesz erre lehetőség. Elmondja, hogy az ingatlan megvásárlásával az egész épületegyüttes már önkormányzati tulajdonban lenne. Álláspontja szerint a kertet is meg lehet művelni a közfoglalkoztatokkal, javasolja megvételre. Hozzáfűzi, hogy a megvételre az önkormányzat tud pénzt elkülöníteni, reméli, hogy az új épület szolgálni fogja a császártöltésieket.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja megvételre az ingatlant, álláspontjuk szerint hasznosítása szép és nemes cél.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

79/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Bajcsy-Zs. utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kőmíves Péter Attiláné és Kőmíves Péter Attila 6239 Császártöltés, Tavasz u. 7/B. szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát képező alábbi ingatlanok megvásárlásáról határozott:
 - a) császártöltési 2518 hrsz. (művelési ág: kivett lakóház, udvar; területnagyság: 334 m²)
 - b) császártöltési 2519 hrsz. (művelési ág: kivett, beépítetlen terület; területnagyság: 588 m²)
 - c) császártöltési 2524 hrsz. (művelési ág: kivett, beépítetlen terület; területnagyság: 342 m²)
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában elfogadja a tulajdonosok által javasolt teljes vételárat 2.400.000,- Ft összegben az alábbi bontásban:
 - a) császártöltési 2518 hrsz: 2.000.000,- Ft,
 - b) császártöltési 2519 hrsz: 250.000,- Ft,
 - c) császártöltési 2524 hrsz: 150.000,- Ft.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jelen határozat 1.) és 2.) pontjában részletezettek szerinti elkészíttetésére, illetve annak aláírására, valamint megbízza a jegyzőt hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzésével, illetve az önkormányzat vagyonyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: szerződés megkötésére 2015. október 22.

Felelős: polgármester, jegyző

Erd-Gasztro Kft. által használt ingatlan bérleti díjának meghatározása

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a Képviselő-testület a 2015.06.23-ai ülésen tárgyalta az Erd-Gasztro Kft. kérelmét, amiben az általuk használt és beépítésre került, de megvásárlásra nem került ingatlanrészekre vonatkozóan kérték a telekmegosztást, illetve a megvásárlást. Ismerteti, hogy a testület az ügyészségi vizsgálat végét várja, de álláspontja szerint az értékesítésig bérleti díjat kell megállapítani az érintett területekre.

Reméli, hogy ez az ügy hamarosan lerendeződik, és nem terhelik bérleti díjjal a tulajdonosokat.

Stadlerné Csányi Éva:

A Pénzügyi Bizottság a bérleti díj összegét 370 Ft/m², azaz 52.000 Ft/hó + Áfa összegben javasolja megállapítani.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal – egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

80/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Erd Gasztro Kft. által használt ingatlan bérleti díjának meghatározása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erd-Gasztro Kft. (6239 Császártöltés, Sport tér 1.) által használt és általa beépítésre került, önkormányzati tulajdont képező 788/1 hrsz-ú ingatlanból 108 m² nagyságú valamint az 563/1 hrsz-ú ingatlanból 33 m² nagyságú ingatlanrész vonatkozásában 2015. október 1. napjától az ERD-Gasztro Kft. által kezdeményezett adás-vétel lebonyolításáig bérleti díj kivetését határozta el.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a bérleti díj összegét 370,- Ft/m², összességében 51.170,- Ft/hó összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészíttetésére valamint a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a lakosságot a Kábel TV-n keresztül, hogy a 2015. szeptember 27-én megrendezésre kerülő Szüreti felvonulásra, illetve után a Sportcsarnokba egy estebédre mindenkit szeretettel vár.

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyílt ülés napirendjeit 17.15 órakor lezárta, a Képviselő-testület a hatósági ügyek megtárgyalása idejére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

Hábermayer Viktória
jegyző